

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/6174 ลง วันที่ 14 สิงหาคม 2552





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

**หนังสือเห็นชอบจาก สผ.
(ที่ ทส 1009.5/ 6174 ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552)**



ที่ ทส 1009.1/ 6203

ถึง บริษัท ไทย – ไทย วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/6174 ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
blocs 77 (ชื่อเดิม โครงการ PROJECT NEW-S) ของบริษัท ชนชัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
14 สิงหาคม 2552



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6174



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 สิงหาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ blocs 77

(ชื่อเดิม โครงการ PROJECT NEW-S)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง 1.หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3288

ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2552

2.หนังสือบริษัทไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 178/52 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ blocs 77 บริษัท ชนชัย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในคราวการประชุมครั้งที่ 15/2552 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT NEW-S ของบริษัท ชนชัย จำกัด เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก 467 ห้อง ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับ

2/มอบ...

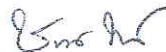
มอบอำนาจจาก บริษัท ชนชัย จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมโดยขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก โครงการ PROJECT NEW-S เป็น โครงการ blocs 77 ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 24/2552 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ blocs 77 ของบริษัท ชนชัย จำกัด โดยให้บริษัท ชนชัย จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ชนชัย จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท - ไท วิศวรร จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ blocs 77 ของบริษัท ชนชัย จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ blocs 77 ของบริษัท ชนชัย จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 467 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ blocs 77 ของบริษัท ชนชัย จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ blocs 77

แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท ชนชัย จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริภิญโญ ถนนศรีอยุธยา แขวงพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

จำนวน 1/๕3

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น ความสูง 98.50 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ</p> <p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ทั้งนี้</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด</p> <p>1. ออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 4C ให้มีช่องเปิดไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>19/35</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,248 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	1. ทำสำนวนชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
	บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดกับคลองพระโขนง ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองดังกล่าว เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีปริมาณ 400 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ รุ่น AT-20 บำบัดน้ำเสียจากห้องพัสดุผสมรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย (รูปที่ 1 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ 450 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพัสดุผสมรวมของโครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ รุ่น AT-20 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม. ซึ่งมี	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine (รูปที่ 2 ประกอบ) 20/35

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น ความสูง 98.50 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ</p> <p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ทั้งนี้</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด</p> <p>1. ออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 4C ให้มีช่องเปิดไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>19/2552</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,248 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	1. ทำสำนวนชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
	บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดกับคลองพระโขนง ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองดังกล่าว เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีปริมาณ 400 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ รุ่น AT-20 บำบัดน้ำเสียจากห้องพัสดุผสมรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย (รูปที่ 1 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ 450 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพัสดุผสมรวมของโครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ รุ่น AT-20 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม. ซึ่งมี	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine (รูปที่ 2 ประกอบ) 20/35

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

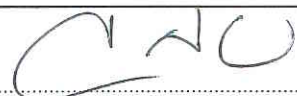
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ปริมาณ 150 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ปริมาณ 250 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ด้านหน้าโครงการ โดยมีได้มีการระบายน้ำลงสู่คลองดังกล่าวแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโครงการเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อคลองพระโขนง</p>	<p>ประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 150 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 5. จัดให้มีรั้วโปร่ง ขนาดความสูง 0.9 ม. (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ตลอดแนวเขตที่ดินบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับคลองพระโขนง โดยฐานรากของรั้วโปร่งอยู่ภายในแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีได้ใช้ฐานรากร่วมกับแนวเขื่อนริมคลองพระโขนงแต่อย่างใด 6. ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงในคลองพระโขนง 7. บำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการและบริเวณริมคลองพระโขนง ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ 	<p>21/๕๖</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

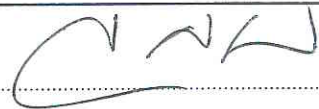


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ตลาด โรงเรียน และวัด เป็นต้น ตั้งอยู่ตามแนวถนนสุขุมวิทและถนนซอยต่าง ๆ จำนวนมาก ซึ่งจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก</p> <p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p> <p>-</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

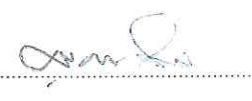


(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 500 ลบ.ม./วัน โดยจะรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งโครงการจะรับน้ำเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน มีได้คิ่งน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ซึ่งการประปานครหลวงจะคอยควบคุมและปรับแรงดันในการจ่ายน้ำให้สอดคล้องกับปริมาณการใช้น้ำ ณ ช่วงเวลานั้น ๆ ดังนั้น แรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อให้ปริมาณและแรงดันน้ำเพียงพอต่อความต้องการการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง จึงมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคประมาณ 542 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้า จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคประมาณ 124.5 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ประมาณ 666.5 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นาน 1.33 วัน 2. ต่อท่อรับน้ำประปามาขนาด 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร โครงการด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าของอาคาร 3. ควบคุมระบบการสูบน้ำภายในโครงการจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าด้วยระบบตั้งเวลา โดยสูบน้ำในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้น้ำของผู้ที่อยู่โดยรอบน้อย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ผนวกรงศ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 400 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการในการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย (รูปที่ 1 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ 450 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอาคารรุ่น AT-20 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม. ซึ่งมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine (รูปที่ 2 ประกอบ)</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.049 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.082 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 38 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำที่ก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	<p>5. ประสานให้รุดสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน</p> <p>6. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 150 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>1. จัดให้มีบ่อน้ำจืดจำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 2 ประกอบ) ขนาดความจุประมาณ 55 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำจืดด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันและเสริมกัน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.33 ลบ.ม./วินาที (0.022 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	- ตรวจสอบปริมาณดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ มีประมาณ 6.8 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง ประมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก ประมาณ 2 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพออาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของแมลงรบกวน หรือสัตว์พาหะนำโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 28 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 6 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยการใช้ผ้าถูพื้นทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

CHANACHAI
LIMITED

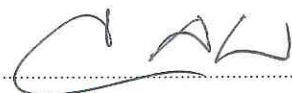
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ขนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้มูลฝอยปลิวขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าอุดพื้น เช็ดทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารติดกับทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าจัดเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าผู้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <p>12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>27/53</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3,180 KVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 98.50 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และมีพื้นที่อาคารประมาณ 36,390 ตร.ม. (มากกว่า 10,000 ตร.ม.) จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับระยะเวลาหนีไฟจะใช้เวลาประมาณ 16 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1.1) ระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว 1 ท่อ และขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 162 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.011 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 174 ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

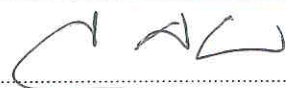


(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>(1.3) หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว จำนวน 1 จุด ที่บริเวณเดียวกันกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการให้กับรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงสามารถนำสายฉีดน้ำดับเพลิงมาต่อเข้ากับหัวดับเพลิงดังกล่าวและฉีดน้ำดับเพลิงจากจุดนี้ เข้าสู่ภายในอาคารได้อีกทางหนึ่ง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง ที่จอดรถยนต์ และทางเดินของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 60 ตู้ แต่ละตู้อยู่ห่างกันมากที่สุด 25 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) และติดตั้งไว้บริเวณใกล้เคียงกับหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 1 ตู้ โดยใช้งานร่วมกันเพื่ออำนวยความสะดวกในการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่</p>	<p>29/53</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ขนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ




(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างสะดวกรวดเร็วและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น (รูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>(1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งเพิ่มเติมไว้ในบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องควบคุม จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ถัง</p> <p>(1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,652 จุด</p> <p>(1.7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร โครงการบริเวณเดียวกับลิฟต์โดยสาร ซึ่งการติดตั้งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</p>	<p>30/85</p>

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ 

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ 

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

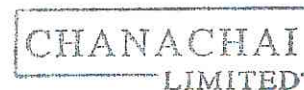
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p> <p>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(1.8) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-1 สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า- ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.6 ม.</p> <p>(2) บันได ST-3 สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า- ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้ง</p>	<p>34/35</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท ขนชัย จำกัด



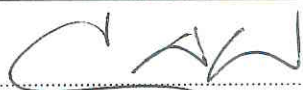
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องซักกรีด ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน และภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,361 จุด</p> <p>(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องพักแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 467 จุด</p> <p>(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) พร้อมติดตั้งชุดโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Emergency Call) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟและแจ้งขอความช่วยเหลือ ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ บันได ST-1 และบันได ST-3 จำนวนรวมทั้งสิ้น 59 จุด</p> <p>(2.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จำนวนรวมทั้งสิ้น 59 จุด</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดให้พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 580 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน</p>	<p>32/33</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED


กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ




(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็น 34.71 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ</p>	<p>ประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,320 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวน 2,143 คน</p> <p>5. จัดให้มีแผนผังอาคารและเส้นทางการอพยพหนีไฟมายังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นคาเฟ่ของอาคาร โครงการ ความกว้าง 10 ม. และความยาว 10 ม.</p> <p>7. จัดให้ประตูบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นที่ 1 เป็นแบบผลักเข้า เพื่อสะดวกต่อการเข้าอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ผจญเพลิง ในการเข้าสู่ตัวอาคาร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางอย่างสม่ำเสมอ</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ  **CHANACHAI LIMITED**
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

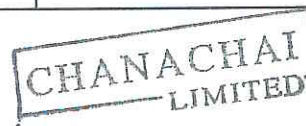
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>ป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 3,180 KVA (เกิน 1,000 KVA) ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,248 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และลดความร้อนจากระบบปรับอากาศของโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อข้างเคียง (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA</p> <p>2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,248 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p>	<p>34/33</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	<p>การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการได้แก่ ถนนสุขุมวิท (บริเวณใกล้ถนนซอยสุขุมวิท 71 และบริเวณใกล้ถนนซอยสุขุมวิท 48) และถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) เพิ่มขึ้นจากเดิมไม่มากนัก และจากการสำรวจในปัจจุบัน พบว่า ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ไม่รุนแรง เนื่องจากความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนบริเวณโครงการ ยังสามารถรับปริมาณจราจรส่วนที่เพิ่มขึ้นได้ สำหรับการเลี้ยวขวาเข้าและออกจากโครงการที่อาจก่อให้เกิดการตัดกระแสการจราจรนั้น เมื่อพิจารณาช่องว่างในการเดินทางในปัจจุบันพบว่า รถจากโครงการจะสามารถอาศัยช่องว่างดังกล่าวเลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้ นอกจากนี้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ เป็นที่ตั้งของห้างคาร์ฟูร์ อ่อนนุช โดยทางเข้า-ออกของห้างคาร์ฟูร์ อ่อนนุช ที่อยู่ใกล้กับ</p>	<p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>7. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โครงการ ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป</p> <p>1. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการกวดขันการฝ่าฝืนการจราจรในการจอดรถของรถโดยสารขนาดเล็ก ที่ไม่จอดรถบริเวณป้ายจอดรถโดยสารประจำทาง ซึ่งทำให้เกิดความไม่สะดวกในการเดินทางในช่องทางซ้ายสุดบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาติดตั้งรั้วเหล็กบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการรถโดยสารขนาดเล็กไปใช้บริการรถโดยสารบริเวณป้ายจอดรถโดยสารประจำทาง ลดปัญหาการจอดรถโดยสารขนาดเล็กกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ และการชะลอตัวของกระแสจราจรในช่องทางซ้ายสุดบนถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช)</p> <p>3. กำหนดให้ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ห้ามไม่ให้รถที่ออกจากโครงการเลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) โดยประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการพิจารณาวางกรวยยาง เพื่อป้องกันรถจากโครงการเลี้ยวขวาเข้าและออกจากโครงการ</p>	-

กรรณาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด



กรรณาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการมากที่สุด มีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 40 ม. และจากการประเมินผลกระทบ พบว่า การเลี้ยวขวาเข้าและออกจากห้างคาร์ฟูร์ อ่อนนุช อาจก่อให้เกิดการตัดกระแสจราจรได้ ซึ่งปัจจุบันเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรได้ดำเนินการอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกห้างคาร์ฟูร์ อ่อนนุช เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าและออกจากห้างได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร พบว่า การชะลอตัวส่วนใหญ่เกิดจากการที่มีรถโดยสารขนาดเล็กมาจอดรอผู้โดยสารในช่องทางซ้าย บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งใกล้กับทางเข้า-ออกห้างคาร์ฟูร์ อ่อนนุช จึงก่อให้เกิดปัญหาการชะลอตัวบนถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ทั้ง 2 ช่องจราจร ทำให้เกิดความยาวแถวคอยบนถนนซอยดังกล่าว และเกิดความไม่สะดวกในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งโดยปกติจะมีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรมาคอยกวดขันและจัดระเบียบรถโดยสารขนาดเล็ก ให้ไปจอดให้ตรงบริเวณป้ายรถประจำทางที่อยู่เลยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไปประมาณ 20 ม. เพื่อให้การเดินทางสามารถทำได้สะดวกมากยิ่งขึ้น อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และลดปัญหาการติดขัดของกระแสจราจรในปัจจุบัน โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. ปาดมุมทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้าน เพื่อให้เลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้สะดวก (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 5. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อแบ่งช่องจราจรการเดินรถ แสดงทิศทางการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในบริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นเส้นทางการเดินรถ และป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการได้อย่างชัดเจน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและช่วยเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถเข้าและออกจากโครงการโดยไม่กีดขวางหรือตัดกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ด้านหน้าโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนด้านหน้าตามแนวถนนสุขุมวิท เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืนทางหนึ่ง 	<p>86/53</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด



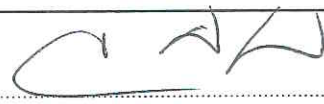
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. การจัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า - ออกโครงการ โดยการจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ และจัดการที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม นอกจากนี้จะบันทึกเลขทะเบียน เวลา ที่เดินรถเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนที่จอดรถที่ยังคงว่างอยู่ และจัดการจอดรถในโครงการให้สอดคล้องกัน</p> <p>10. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถ และการบริหารจัดการด้านที่จอดรถของโครงการ และมีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อไม่ให้รถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม</p> <p>11. กรณีที่มีรถที่ไม่มีบัตรของโครงการมาใช้บริการ โครงการจะอนุญาตให้จอดได้ก็ต่อเมื่อมีที่จอดรถที่ขึ้นล่างว่าง และกำหนดให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อป้องกันรถภายนอกโครงการเข้ามาใช้ที่จอดรถ</p> <p>12. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 253 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (253 คัน)</p>	<p>32/63</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ




(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมบริเวณหมายเลข พ.3-28 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ฯลฯ ” สำหรับโครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีประชากรเพิ่มขึ้นจากเดิม 2,143 คน เมื่อรวมกับจำนวนประชากรทั้งหมดบริเวณที่ดินหมายเลข พ. 3-28 จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ในบริเวณ พ.3-28 เพิ่มขึ้นจาก 67.5 คน/ไร่ เป็น 71.66 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นของประชากรดังกล่าว ยังคงไม่เกินค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่พาณิชยกรรม (สีแดง) มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 80-120 คน/ไร่</p>	<p>- ออกแบบอาคาร โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ 6.997 : 1 (ไม่เกิน 7:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 63.4 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวม</p>	-

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพสังคม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในบริเวณดังกล่าว ส่วนใหญ่เป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่มีการประกอบอาชีพเหมือนกันหรือคล้ายคลึงกัน มีการได้พบปะพูดคุย แลกเปลี่ยนความคิดเห็นซึ่งกันและกันบ้างแต่ไม่มากนัก เนื่องจากมีความเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวันมากกว่า แต่ทั้งนี้ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 150 ม. เป็นที่ตั้งของชุมชนวัดใต้ ซึ่งประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น และห้องแถวจำนวนมากตั้งอยู่อย่างหนาแน่น คนในชุมชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีความสัมพันธ์กันในลักษณะเครือญาติ และเป็นเพื่อนบ้านที่มีความใกล้ชิดสนิทสนมกันอย่างมาก มีการจัดตั้งคณะกรรมการชุมชน เพื่อเป็นตัวแทนและเป็นศูนย์กลางในการแจ้งข่าวสารหรือประชุมหารือเรื่องต่าง ๆ ภายในชุมชน สำหรับโครงการเนื่องจากเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 2,143 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิต</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เค็ดครื้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอาศัยอยู่ร่วมกัน 2. หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่ง ผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวม ระบบสาธารณูปโภค และเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน 3. ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กคัต กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด 4. ไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สสูงติด้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด 	-

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ขนชัย จำกัด



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>5. กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร ต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด</p> <p>6. ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ่าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ฯ ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุญญากาศโดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตัน</p> <p>7. ห้ามปิดกั้นเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน</p> <p>8. ห้ามกระทำการติดตั้งพัมป์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผงกระเบื้องหรือส่วนใดภายนอกห้องชุด ที่สามารถมองเห็นได้เด่นชัดจากภายนอกอาคาร ยกเว้น ป้ายบอกเลขที่ห้องชุด ชื่ออาคาร และป้ายสัญลักษณ์คำเตือนต่างๆ ที่ฝ่ายจัดการ ฯ ได้ดำเนินการไว้แล้ว</p> <p>9. ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม</p>	<p>40/55</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณโรงไฟฟ้า บ้านโคกนิไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>10. ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>11. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่องานต่างๆ นำรถเข้ามาจอดค้างคืน และจะไม่รับผิดชอบความเสียหาย สูญเสียต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายใน-ภายนอกของสถานที่นำเข้ามาจอดทั้งสิ้น</p> <p>12. ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องชุดนำสัตว์ สัตว์ปีก สัตว์เลี้ยงคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น</p> <p>13. การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ โปรดแจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นรายละเอียดอักษร ทั้งนี้ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะบางกรณีเท่านั้น</p>	<p>41/53</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ มีการประกอบธุรกิจหลายประเภท โดยสภาพการใช้ที่ดินภายในถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ตลาด โรงเรียน และวัด เป็นต้น และจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าการประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว มีทั้งพนักงานบริษัท	<p>14. สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการฯ จะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออก อาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กรณีทำบัตรชำรุดหรือสูญหาย ต้องขอทำใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถภายในที่ไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์ จะต้องปฏิบัติเหมือนกันกับรถยนต์ของบุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่อธุระงานต่างๆ โดยการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>15. ไม่อนุญาตให้คนบริการส่งอาหาร Delivery ขึ้นส่งให้ลูกค้าบนห้องชุด ขอให้ลงมารับด้านล่างทางเข้าตัวอาคาร</p> <p>16. คู่มือพักอาศัยเบื้องต้นนี้ อาจแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยฝ่ายจัดการฯ จะแจ้งให้ทราบ ด้วยการปิดประกาศเป็นคราวๆ ไป ทั้งนี้ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงใดๆ ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมใหญ่ฯ หรือประชุมคณะกรรมการฯ</p>	-

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

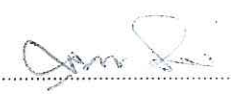


(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 'ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข</p>	<p>ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ ค้าขาย และไม่ได้ประกอบอาชีพ/แม่บ้าน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในช่วง 5,000-10,000 บาท/เดือน ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ เนื่องจากลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยในสังคมได้ นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้นอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p> <p>สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 1 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 1.6 กม. ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด สำหรับการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>-</p> <p>42/63</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด

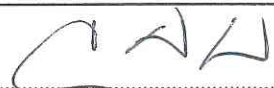


กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

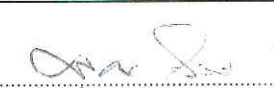
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 ทัศนียภาพ	<p>สุขภาพของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบได้ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ปัจจัยหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น การตาย ความเจ็บป่วยเนื่องจากโรกระบบทางเดินหายใจ อุบัติเหตุ การติดเชื้อจากขยะและน้ำเสีย เป็นต้น และผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความรำคาญ เป็นต้น ซึ่งตามที่โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่จากเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ทำให้อาคารโครงการซึ่งมีความสูง 28 ชั้น ล้อมข้างโคกเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องด้วยบริเวณโดยรอบของโครงการประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดสูง 1-2 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม ตลอดแนว 2 ฟังริมถนนสุขุมวิท ยังมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก ประกอบกับบริเวณด้านทิศตะวันออก ถัดจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, 5, 8, 11, 14, 17, 20, 23, 25, 26 และชั้นคาเฟ่ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,248 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม/คน (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. ในการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร วิศวกรโครงสร้างต้องคำนวณโครงสร้างการรับน้ำหนักเพิ่มขึ้นจากการปลูกต้นไม้</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>44/83</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ 
(นายชูเกียรติ ฐมทอง)

CHANACHAI
LIMITED

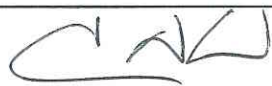
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ 
(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<p>350 ม. จะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี สุขุมวิท 77) ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ซึ่งอยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) เช่นกัน จึงทำให้อาคารโครงการไม่เกิดความโดดเด่นมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</p> <p>จากการประเมินผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ประกอบกับลักษณะภูมิอากาศของประเทศไทย ซึ่งจัดเป็นเมืองร้อน การได้รับแสงแดดบางช่วงเวลาของวันจะสามารถทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดด เช่น การตากผ้า หรือการผึ่งแดดฆ่าเชื้อโรคได้ตามปกติ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมพบว่า มีเพียงผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันตกด้านเดียวเท่านั้นที่คาดว่าจะได้</p>	<p>4. ใช้โทนสีอาคารที่เป็นโทนสีอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียง และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>- หากมีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบอันเกิดจากการบดบังแสงของอาคารโครงการ เช่น การเกิดเชื้อราบริเวณผนังภายนอก เนื่องจากไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค อันพื้ฐานทราบได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขให้ผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที และเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด</p>	-

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

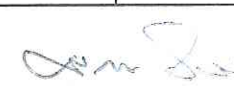


(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

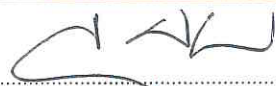


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท 'ไท-ไท' วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4-6 การบังคับสัญญา วิทยุและโทรทัศน์	รับผลกระทบ อย่างไรก็ดีตาม การบังคับทิศทางลมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากลมจะเปลี่ยนทิศทางไปในแต่ละช่วงเดือน ในการดำเนิน โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลให้ ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพัก อาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ จันทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	- บ่อปรับสภาพน้ำ (คูรูปที่ 2 ประกอบ)	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Oil & Grease</p> <p>- Total Coliform</p>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำ (คูรูปที่ 2 ประกอบ)	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Oil & Grease</p> <p>- Total Coliform</p> <p>- Residual Chlorine</p>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายรัฐกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

49/83



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชนชัย จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด - บริษัท ชนชัย จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด

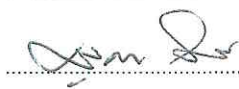
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



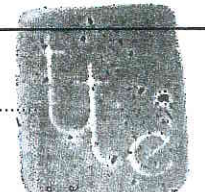
(นายสุเกียรติ จันทอง)



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - หัวดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - Sprinkler System - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ชนชัย จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด - บริษัท ชนชัย จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด - บริษัท ชนชัย จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด - บริษัท ชนชัย จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด - บริษัท ชนชัย จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ชนชัย จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ชนชัย จำกัด และนิติบุคคล อาคารชุด

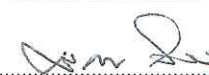
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ของบริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

